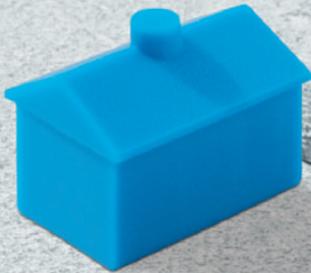




Risikominimierung beim Immobilienkauf

Wer eine Immobilie erwerben will, möchte jeden Cent sicher anlegen. Ob sich der Kauf lohnt, ob und welche Reparaturarbeiten fällig sind, beantwortet das „DEKRA Siegel Qualitätsimmobilie“. Auch interessierte Hauseigentümer erfahren hier, in welchem Zustand sich die Immobilie befindet und welche Kosten zur Beseitigung des Instandhaltungsstaus anstehen.



Haus & Grund
Kooperationspartner:



DEKRA Real Estate Expertise ist die Bausachverständigenorganisation innerhalb der DEKRA-Gruppe. Sie ist mit rund 120 Baugutachtern, Sachverständigen und Fachberatern die größte Bausachverständigenorganisation Deutschlands. Das Leistungsspektrum der DEKRA Real Estate Expertise reicht von der Begutachtung, Prüfung sowie Überwachung von Bauleistungen und Bauwerken bis hin zur Wertermittlung von Immobilien und Grundstücken. Im Mittelpunkt des gesamten Dienstleistungsspektrums der DEKRA steht immer die Zufriedenheit des Kunden.

Wer ein Haus nicht kennt, kann auf den ersten Blick kaum einschätzen, in welchem Zustand es sich befindet. Hierbei hilft der Sachverständige. Er ermittelt den Zustand und Wert, deckt Schwachstellen auf und gibt Vorschläge zur Verbesserung der Bausubstanz. Darüber hinaus nennt der Fachmann einen Kostenrahmen bei Kaufabsichten oder möglichen Instandhaltungsarbeiten. Auf diese detaillierte und schnelle Beratung können alle Hauseigentümer und zukünftigen Immobilieneigentümer sicher bauen.

Die Leistung

Das „DEKRA Siegel Qualitätsimmobilie“: Sichtprüfung der Immobilie durch den DEKRA-Bausachverständigen. Der Experte begutachtet den technischen Zustand der wesentlichen Gebäudeteile innen wie außen und stuft die Immobilie in eine von fünf Qualitätsstufen ein. Ein prompter Service: Der Experte kommt morgens und noch am selben Tag erhalten Kaufinteressenten eine Einschätzung mit Angabe möglicher Kosten zur Beseitigung des Instandhaltungsstaus.

Der Vorteil

Haus & Grund-Mitglieder erhalten auf das „DEKRA Siegel Qualitätsimmobilie“ 20 % Rabatt.

Einfamilienhaus: Sonderpreis 319 Euro (inkl. MwSt.) – Sie sparen rund 80 Euro.

Zweifamilienhaus: Sonderpreis 370 Euro (inkl. MwSt.) – Sie sparen rund 92 Euro.



Haus & Grund[®]WirtschaftsRat
Finanzieren und Versichern

Auftragsformular Risikominimierung beim Immobilienkauf

(Bitte füllen Sie das Formular in Blockbuchstaben aus)

Auftraggeber / Haus & Grund-Mitglied

Name, Vorname:

Straße:

PLZ: Ort:

E-Mail:

Telefon: / Mitglieds-Nr.:

Haus & Grund-Verein:

Objekt, das zur Risikominimierung beim Immobilienkauf angemeldet wird

Straße:

PLZ: Ort:

Objektart: EFH (€ 319,-) ZFH (€ 370,-) MFH (Preisbeispiele: Vierfamilienhaus € 461,21 – Sechsfamilienhaus € 552,16) ETW (€ 319,-)

Besonderheiten:

Ich bin Haus & Grund-Mitglied und will den Mitgliedervorteil nutzen. Ich benötige eine Risikominimierung beim Immobilienkauf für o.a. Objekt.

Der betreffende Vertrag kommt ausschließlich zwischen Ihnen und dem Leistungspartner zustande. Haus & Grund trifft keine eigene Leistungspflicht oder Haftung bezüglich der oben genannten Leistung. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Leistungspartners. Die Vergünstigung erhalten Sie als Mitglied im Haus & Grund-Verein.

Datum

Unterschrift

Ich bin noch nicht Mitglied bei Haus & Grund. Schicken Sie mir bitte weitere Informationen über die Eigentümerschutz-Gemeinschaft zu.

Bitte senden Sie den ausgefüllten Antrag per Post oder Fax an:



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz-Gemeinschaft