



Haus & Grund®BauRat
Bauen und Renovieren

Bauabnahme

Ob Einzelleistungen von Handwerkern oder Baufirmen fachgerecht ausgeführt wurden, kann nicht jedermann sicher beurteilen. Wohl aber unabhängige Fachleute. Experten der DEKRA Real Estate Expertise nehmen die Arbeiten vor der Bauabnahme genau unter die Lupe.



In Kooperation mit:



Haus & Grund
Kooperationspartner:



DEKRA Real Estate Expertise ist die Bausachverständigenorganisation innerhalb der DEKRA-Gruppe. Sie ist mit rund 120 Baugutachtern, Sachverständigen und Fachberatern die größte Bausachverständigenorganisation Deutschlands. Das Leistungsspektrum der DEKRA Real Estate Expertise reicht von der Begutachtung, Prüfung sowie Überwachung von Bauleistungen und Bauwerken bis hin zur Wertermittlung von Immobilien und Grundstücken. Im Mittelpunkt des gesamten Dienstleistungsspektrums der DEKRA steht immer die Zufriedenheit des Kunden.

Die Bauabnahme, zum Beispiel für fertig gestellte Elektro- oder Fliesenarbeiten, hat weitreichende rechtliche Folgen. So beginnt beispielsweise die Verjährungsfrist von Gewährleistungsansprüchen. Sind Baumängel aufgetreten, hat der Bauherr Gewährleistungsrechte gegenüber dem Bauunternehmer und allen beteiligten Handwerkern. So auch das Recht, dass der Mangel nachgebessert oder der Preis gemindert werden kann. Bausachverständige unterstützen Sie, damit Sie Ihre Rechte in vollem Umfang sichern können.

Die Leistung

Der DEKRA-Sachverständige prüft die ausgeführten Arbeiten. Baumängel werden schriftlich und mit Fotos dokumentiert. Anhand der Unterlagen können ausführende Firmen konsequent zur Mängelbeseitigung angehalten werden. Dazu werden fristgerechte Termine bestimmt.

Der Leistungsumfang: DEKRA überprüft auf Wunsch Arbeiten in den Gewerken Mauern, Abdichtungen, Beton- und Stahlbeton, Zimmer- und Holzarbeiten, Stahlbau, Dachdeckung und -abdichtung, Putz und Stuck, Fliesen und Platten, Elektro, Gas, Heizung, Wasser und Abwasser, Klima/Lüftung und spezieller Innenausbau.

Der Vorteil

Haus & Grund-Mitglieder erhalten auf die DEKRA-Leistungen 20% Rabatt. Beispiel Bauabnahme Einfamilienhaus: nur 479 Euro (inkl. MwSt.) – Sie sparen rund 120 Euro.



Haus & Grund[®] BauRat
Bauen und Renovieren

Auftragsformular Bauabnahme

(Bitte füllen Sie das Formular in Blockbuchstaben aus)

Auftraggeber / Haus & Grund-Mitglied

Name, Vorname:

Straße:

PLZ: Ort:

E-Mail:

Telefon: / Mitglieds-Nr.:

Haus & Grund-Verein:

Objekt, das zur Bauabnahme angemeldet wird

Straße:

PLZ: Ort:

Objektart: EFH (€ 479,-) ZFH (auf Anfrage, abhängig v. Größe)

MFH (auf Anfrage, abhängig v. Größe) ETW (€ 306,-)

Besonderheiten:

- Ich bin Haus & Grund-Mitglied und will den Mitgliedervorteil nutzen.
Ich benötige eine Bauabnahme für o.a. Objekt.

Der betreffende Vertrag kommt ausschließlich zwischen Ihnen und dem Leistungspartner zustande. Haus & Grund trifft keine eigene Leistungspflicht oder Haftung bezüglich der oben genannten Leistung. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Leistungspartners. Die Vergünstigung erhalten Sie als Mitglied im Haus & Grund-Verein.

Datum

Unterschrift

- Ich bin noch nicht Mitglied bei Haus & Grund. Schicken Sie mir bitte weitere Informationen über die Eigentümerschutz-Gemeinschaft zu.

Bitte senden Sie den ausgefüllten Antrag per Post oder Fax an:



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz-Gemeinschaft